

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 49. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09 i 8/11), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 16. sjednici održanoj dana 24. listopada 2012. godine donijelo

O D L U K U **o izradi Urbanističkog plana uređenja „Polačišta“**

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja „Polačišta“ (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Obveza izrade Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 02/03, 03/08 i 03/11).

(2) Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: ZPUG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima. Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe ZPUG-a.

(3) Uz navedeno u stavku 2. ovog članka, sukladno članku 60. ZPUG-a, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Plana predstavljaju kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 06/03, 03/05, 03/06 i 07/10) i Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 02/03, 03/08 i 03/11).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izradom Plana omogućiti će se realizacija zahvata luke za domaći i međunarodni promet, za trajektni promet i prihvat brodova na kružnim putovanjima, na poziciji Polačišta - Žrnovska Banja koji obuhvaća:

- izgradnju martimnog dijela sa gotovim za pristajanje i operativnim dijelovima za ukrcaj i iskrcaj automobila i putnika;
- izgradnju kopnenog dijela sa sadržajima nužnim za funkcioniranje luke, popratnim sadržajima i potencijalnim poslovnim prostorima;
- izgradnju pristupne ceste sa spojem na D118 sa odvojcima prema Medvidnjaku i Žrnovskoj Banji.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 02/03, 03/08 i 03/11) i ucrtan je na kartografskom prikazu broj 3c2 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled planova užeg područja“ u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu broj 4-5 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 kao UPU „Polačišta“.

(2) Predmetni obuhvat predstavlja neizgrađeno građevinsko područje infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja, kao i pripadajuće lučko područje.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

(1) Predmetni obuhvat predstavlja neizgrađeno područje s vrijednim šumskim pokrovom, stjenovitom obalom i šljunčanom plažom u dnu uvale, izuzevši usko područje s objektom i manjim gatom na spoju poluotoka Banja s kopnom i koridor županijske ceste Ž6224 koji vodi uz obalu.

(2) Obuhvat Plana na dijelu gdje zahvaća poluotok Banja se nalazi unutar osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza, a na ostalom dijelu unutar osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta koji se ovom Odlukom utvrđuju za izradu Plana su:

- a) omogućiti plansku izgradnju infrastrukturnih sadržaja luke, odnosno utvrditi kvalitativne i kvantitativne pokazatelje za realizaciju zahvata u prostoru sukladno namjeni;
- b) poboljšati prometnu povezanost otoka s kopnom preko poluotoka Pelješca kako bi se zadovoljile povećane prometne potrebe stanovništva i gospodarstva Grada Korčule i cijelog otoka;
- c) poboljšati mogućnosti gospodarskog razvoja i potaknuti gospodarsku aktivnost na području Grada Korčule;
- d) prometno rasteretiti Korčulu i luku u Korčuli koja ne zadovoljava potrebe povećanja prometa.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja izrade, te zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određeni posebnim propisima, te drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Plana poimence određeni u članku 10. ove Odluke. U slučaju naknadne potrebe omogućuje se i izrada drugih potrebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Sukladno članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kartografski prikazi će se raditi na ovjerenoj Posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 kopnenog i morskog dijela obuhvata Plana.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu planiranih ciljeva i programskih polazišta iz članka 6. ove Odluke, a koja, temeljem tih propisa, sudjeluju u izradi Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Trg kralja P. Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska 7, 10000 Zagreb
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 12, 10002 Zagreb
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik
Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. MINISTARSTVO PROMETA, POMORSTVA I INFRASTRUKTURE
Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu članka 6. ove Odluke:

1. HRVATSKE VODE, VGO Split
Vukovarska 35, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, VGO Split, VGI Opuzen – “Neretva-Korčula”
Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
3. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo (nadležna za poslove šumarstva)
Vukovarska 16, 10 000 Dubrovnik
4. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
5. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
6. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava u Korčuli
Foša 1, 20260 Korčula
7. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
10. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik
Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
11. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik – Pogonski ured Korčula
Strečica 16, 20260 Korčula
12. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije – Odjel za izgradnju Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
13. NPKLM VODOVOD d.o.o.
Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
14. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik
Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
15. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik – Ispostava Korčula
Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula
16. LUČKA KAPETANIJA DUBROVNIK, Ispostava Korčula
Obala dr. Franje Tuđmana b.b., 20260 Korčula

17. LUČKA KAPETANIJA DUBROVNIK

Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik

18. KTD "HOBER" d.o.o.

Hrvatske bratske zajednice 69/II, 20260 Korčula.

(3) Primjenom članka 79. ZPUG-a rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dostave ove Odluke. U slučaju da navedena tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima i drugi sudionici u izradi Plana iz članka 10. ove Odluke bit će pisanim putem obaviješteni o donošenju Odluke o izradi Plana sukladno članku 15. ove Odluke.

(2) Sukladno članku 82. ZPUG-a, Nositelj izrade treba obavijestiti javnost i ostale potencijalno zainteresirane subjekte o izradi Plana putem sredstava javnog informiranja:

- a) objavom u dnevnom tisku,
- b) objavom na web stranici Grada Korčule,
- c) objavom na web stranici Dubrovačko-neretvanske županije,
- d) objavom na oglasnoj ploči Grada Korčule.

XI. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana: 60 kalendarskih dana,
- za izradu Prijedloga Plana: 15 kalendarskih dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 kalendarskih dana,
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 10 kalendarskih dana od dana,
- za izradu izvornika Plana u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima: 15 kalendarskih dana.

(2) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi 100 kalendarskih dana (1. do 4.). U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Korčule, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom, odnosno ugovorom o izradi Plana sa stručnim izrađivačem.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Plana zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu Plana.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana će se financirati iz proračuna Županijske lučke uprave Korčula.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, te drugim sudionicima u izradi Plana poimence utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostaviti će po jedan primjerak ove Odluke Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25 i PJ u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule”.

KLASA: 350-03/12-01/03

URBROJ: 2138/01-01-12-2

Korčula, 24. listopada 2012.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Krstulović, dr. med. dent.

